



GEN
TCP

PLANILLA COMPARATIVA DE PREADJUDICACIÓN

Impresión: 10/06/25 12:35:38
Nº de Hoja: 1
Cm00059

Fecha: 10/06/25

Compra N°: 16/2025-14
P.A.: N° 173 Letra EE Año 2025 Ámbito 400
Apertura 10/06/25 - 12:00
Colización con destino a: Tribunal de Cuentas de la Provincia

Renglón	Insumo	Alt	Precio Ref.	Cant. Ofertada	Cant. Bonificada	Cant. Adjudicada	Precio Unit. C/Bon	Precio Unitario	Precio Total Adjudicado C/Bon	Precio Total Adjudicado
1	300030001-31 MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALEFACCION 1									
	GRUPO FMC CONSTRUCCIONES SAS	0	1,00	1,00	0,00	0,00	560.000,00	560.000,00	0,00	0,00
	Marca:		Laboratorio:			Estado Oferente: Habilitado				
	D. Amp. I.: Edificio Delegación Kuanip N° 171 - Ushuaia:									
	- Service de Caldera Mural: Verificación del estado de los elementos y ajuste de sensores, limpieza de quemadores y válvulas y puesta en marcha.									
	- Limpieza de circuitos de losa radiante correspondiente a la oficina del Organismo, aplicación de desincrustante y elementos de presurización, bombeo y enjuague. Llenado del sistema, purgado y puesta en marcha de este.									
	AS. I. ES. S.A.S.	0	1,00	1,00	0,00	0,00	980.000,00	980.000,00	0,00	0,00
	Marca:		Laboratorio:			Estado Oferente: Habilitado				
	D. Amp. I.: Edificio Delegación Kuanip N° 171 - Ushuaia:									
	- Service de Caldera Mural: Verificación del estado de los elementos y ajuste de sensores, limpieza de quemadores y válvulas y puesta en marcha.									
	- Limpieza de circuitos de losa radiante correspondiente a la oficina del Organismo, aplicación de desincrustante y elementos de presurización, bombeo y enjuague. Llenado del sistema, purgado y puesta en marcha de este.									
2	300030001-31 MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALEFACCION 1									
	AS. I. ES. S.A.S.	0	1,00	1,00	0,00	0,00	3.900.000,00	3.900.000,00	0,00	0,00
	Marca:		Laboratorio:			Estado Oferente: Habilitado				
	D. Amp. I.: Edificio Sede 12 de Octubre N° 131 - Ushuaia:									
	- Service de Calderas: Verificación del estado de los elementos, ajuste de los sensores, limpieza de quemadores y válvulas. Recambio de 4 termocuplas de seguridad de las dos calderas en sala de máquinas.									
	- Service de Caldera Mural: Verificación del estado de los elementos y ajuste de sensores, limpieza de quemadores y válvulas.									
	- Service de bombas: Verificación del estado de bombas de calefacción y bomba presurizadora. Limpieza de los elementos y ajuste de uniones roscadas.									
	- Limpieza de Radiadores: Aplicación de productos desincrustante, lavado, colocación y reajuste de los radiadores del edificio, en la planta baja y planta alta.									
	- Limpieza de colectores de calefacción del edificio, verificación y reajuste de piezas.									
	- Limpieza de Tanques de Reserva: Vaciado, limpieza de paredes de tanque, enjuague y llenado de estos.									
	GRUPO FMC CONSTRUCCIONES SAS	0	1,00	1,00	0,00	0,00	4.540.000,00	4.540.000,00	0,00	0,00
	Marca:		Laboratorio:			Estado Oferente: Habilitado				
	D. Amp. I.: Edificio Sede 12 de Octubre N° 131 - Ushuaia:									
	- Service de Calderas: Verificación del estado de los elementos, ajuste de los sensores, limpieza de quemadores y válvulas. Recambio de 4 termocuplas de seguridad de las dos calderas en sala de máquinas.									
	- Service de Caldera Mural: Verificación del estado de los elementos y ajuste de sensores, limpieza de quemadores y válvulas.									
	- Service de bombas: Verificación del estado de bombas de calefacción y bomba presurizadora. Limpieza de los elementos y ajuste de uniones roscadas.									
	- Limpieza de Radiadores: Aplicación de productos desincrustante, lavado, colocación y reajuste de los radiadores del edificio, en la planta baja y planta alta.									
	- Limpieza de colectores de calefacción del edificio, verificación y reajuste de piezas.									
	- Limpieza de Tanques de Reserva: Vaciado, limpieza de paredes de tanque, enjuague y llenado de estos.									
3	300030001-31 MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALEFACCION 1									
	GRUPO FMC CONSTRUCCIONES SAS	0	1,00	1,00	0,00	0,00	560.000,00	560.000,00	0,00	0,00
	Marca:		Laboratorio:			Estado Oferente: Habilitado				
	D. Amp. I.: Delegación Lugones N° 1955 - Ushuaia:									
	- Limpieza de circuitos de losa radiante correspondientes a la oficina del Organismo, aplicación de desincrustante y elementos de presurización, bombeo y enjuague. Llenado del sistema, purgado y puesta en marcha de este.									
	AS. I. ES. S.A.S.	0	1,00	1,00	0,00	0,00	950.000,00	950.000,00	0,00	0,00
	Marca:		Laboratorio:			Estado Oferente: Habilitado				
	D. Amp. I.: Delegación Lugones N° 1955 - Ushuaia:									
	- Limpieza de circuitos de losa radiante correspondientes a la oficina del Organismo, aplicación de desincrustante y elementos de presurización, bombeo y enjuague. Llenado del sistema, purgado y puesta en marcha de este.									
4	300030001-31 MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALEFACCION 1									
	GRUPO FMC CONSTRUCCIONES SAS	0	1,00	1,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
	Marca:		Laboratorio:			Estado Oferente: Habilitado				
	D. Amp. I.: Edificio Delegación Teal N° 460 - Tolhuin:									
	- Service de 2 Calefactores a Gas: Desarme de estos, limpieza de estos, limpieza de picos inyectoros principales y piloto, limpieza de conductos, limpieza de quemador, engrasado de juntas, limpieza de boca de alimentación de gas en pared,									





GEN
TCP

PLANILLA COMPARATIVA DE PREADJUDICACIÓN

Impresión: 10/06/25 12:35:38
Nº de Hoja: 2
Cm0059

Fecha: 10/06/25

Compra N°: 16/2025-14
P.A.: N° 173 Letra EE Año 2025 Ambito 400
Apertura 10/06/25 - 12:00
Cotización con destino a: Tribunal de Cuentas de la Provincia

Renglón	Ofertante	Insumo	Alt	Precio Ref.	Cant. Ofertada	Cant. Bonificada	Cant. Adjudicada	Precio Unit. C/Bon	Precio Unitario	Precio Total Adjudicado C/Bon	Precio Total Adjudicado
---------	-----------	--------	-----	-------------	----------------	------------------	------------------	--------------------	-----------------	-------------------------------	-------------------------

AS. I. ES. S.A.S.	rearmado y puesta en funcionamiento. Recambio de cristal, chispero y termocupla de ambos ejemplares.	0	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00
-------------------	--	---	------	------	------	------	------	------------	------------	------	------

Marca: Laboratorio:
D. Amp. I.: Edificio Delegación Teal N° 460 - Tolhuin:
 - Service de 2 Calefactores a Gas: Desarme de estos, limpieza de picos inyectoros principales y piloto, limpieza de conductos, limpieza de quemador, engrasado de juntas, limpieza de boca de alimentación de gas en pared, rearmado y puesta en funcionamiento. Recambio de cristal, chispero y termocupla de ambos ejemplares.

Pamela Nicolas FLORES MACHADO
 Administración
 Tribunal de Cuentas de la Provincia

GEN TCP

Ejercicio: 2025 **RAF: 14** Tipo de Compra: (1) Compra Directa N° de Compra: 16 Apertura: 10/06/25 12:00

PA: N° 173 Letra EE Año 2025 Ámbito 400 Cotizan con destino a: Tribunal de Cuentas de la Provincia

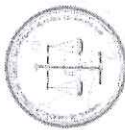
Descripción: Contratación del servicio de mantenimiento para el sistema de calefacción del edificio sede del Organismo y sus delegaciones

Oferente	Nombre	Tipo Doc	Número	Domicilio	Teléfono	Correo Electrónico
1	AS. I. ES. S.A.S.	CUIT	30-71775955-5			
2	GRUPO FMC CONSTRUCCIONES SAS	CUIT	30-71863346-6			

Ofte.	Alt.	Marca	Laboratorio	Cant. Ofertada	Cant. Bonificada	Cant. Adjudicada	Precio Unitario	Precio Total/Adj.
RENGLÓN 1 MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALEFACCION 1								
1	0			1,00	0,00	0,00	980.000,00	0,00
Desc Insumo: Edificio Delegación Kuanip N° 171 - Ushuaia:								
- Service de Caldera Mural: Verificación del estado de los elementos y ajuste de sensores, limpieza de quemadores y válvulas y puesta en marcha.								
- Limpieza de circuitos de losa radiante correspondiente a la oficial del Organismo, aplicación de desincrustante y elementos de presurización, bombeo y enjuague. Llenado del sistema, purgado y puesta en marcha de este.								
2	0			1,00	0,00	1,00	560.000,00	560.000,00
Motivo de Adjudicación: PRECIO, MARCA Y AJUSTARSE								
Desc Insumo: Edificio Delegación Kuanip N° 171 - Ushuaia:								
- Service de Caldera Mural: Verificación del estado de los elementos y ajuste de sensores, limpieza de quemadores y válvulas y puesta en marcha.								
- Limpieza de circuitos de losa radiante correspondiente a la oficial del Organismo, aplicación de desincrustante y elementos de presurización, bombeo y enjuague. Llenado del sistema, purgado y puesta en marcha de este.								

RENGLÓN 2	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALEFACCION 1							
1	0			1,00	0,00	0,00	3.900.000,00	0,00
Desc Insumo: Edificio Sede 12 de Octubre N° 131 - Ushuaia:								
- Service de Calderas: Verificación del estado de los elementos, ajuste de los sensores, limpieza de quemadores y válvulas. Recambio de 4 termocuplas de seguridad de las dos calderas en sala de máquinas.								
- Service de Caldera Mural: Verificación del estado de los elementos y ajuste de sensores, limpieza de quemadores y válvulas.								





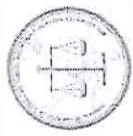
GEN
TCP

PLANILLA DE PREADJUDICACIÓN

Impresión: 10/06/25 12:39:13
Nº de Hoja: 2
APLIPc018
Usuario: DFLORES

Ejercicio: 2025 RAF: 14 Tipo de Compra:(1) Compra Directa Nº de Compra: 16 Apertura: 10/06/25 12:00
PA: Nº 173 Letra EE Año 2025 Ámbito 400 Cotizan con destino a: Tribunal de Cuentas de la Provincia
Descripción: Contratación del servicio de mantenimiento para el sistema de calefacción del edificio sede del Organismo y sus delegaciones

Ofte.	Alt.	Marca	Laboratorio	Cant. Ofertada	Cant. Bonificada	Cant. Adjudicada	Precio Unitario	Precio Total Adj.
2	0		<p>Motivo de Adjudicación: Laboratorio PRECIO, MARCA Y AJUJUSTARSE</p> <p>Desc Insumo: Edificio Sede 12 de Octubre Nº 131 - Ushuaia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Service de Calderas: Verificación del estado de los elementos, ajuste de los sensores, limpieza de quemadores y válvulas. Recambio de 4 termocuplas de seguridad de las dos calderas en sala de máquinas. - Service de Caldera Mural: Verificación del estado de los elementos y ajuste de sensores, limpieza de quemadores y válvulas. - Service de bombas: Verificación del estado de bombas de calefacción y bomba presurizadora. Limpieza de los elementos y ajuste de uniones roscadas. - Limpieza de Radiadores: Aplicación de productos desincrustante, lavado, colocación y reajuste de los radiadores del edificio, en la planta baja y planta alta. - Limpieza de colectores de calefacción del edificio, verificación y reajuste de piezas. - Limpieza de Tanques de Reserva: Vaciado, limpieza de paredes de tanque, enjuague y llenado de estos. 	1,00	0,00	1,00	4.540.000,00	4.540.000,00
<hr/>								
RENGLÓN 3			MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALEFACCION 1					
1	0		Desc Insumo: Delegación Lugones Nº 1955 - Ushuaia:	1,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00



GEN
TCP

PLANILLA DE PREADJUDICACIÓN

Impresión: 10/06/25 12:39:13
Nº de Hoja: 3
APLIPc018
Usuario: DFLORES

Ejercicio: 2025 RAF: 14 Tipo de Compra:(1) Compra Directa Nº de Compra: 16 Apertura: 10/06/25 12:00
PA: Nº 173 Letra EE Año 2025 Ámbito 400 Cotizan con destino a: Tribunal de Cuentas de la Provincia
Descripción: Contratación del servicio de mantenimiento para el sistema de calefacción del edificio sede del Organismo y sus delegaciones

Ofte.	Alt.	Marca	Laboratorio	Cant. Ofertada	Cant. Bonificada	Cant. Adjudicada	Precio Unitario	Precio Total Adj.
-------	------	-------	-------------	----------------	------------------	------------------	-----------------	-------------------

- Limpieza de circuitos de losa radiante correspondientes a la oficina del Organismo, aplicación de desincrustante y elementos de presurización, bombeo y enjuague. Llenado del sistema, purgado y puesta en marcha de este.

2	0			1,00	0,00	1,00	560.000,00	560.000,00
---	---	--	--	------	------	------	------------	------------

Motivo de Adjudicación: PRECIO, MARCA Y AJUSTARSE

Desc Insumo: Delegación Lugones Nº 1955 - Ushuaia:

- Limpieza de circuitos de losa radiante correspondientes a la oficina del Organismo, aplicación de desincrustante y elementos de presurización, bombeo y enjuague. Llenado del sistema, purgado y puesta en marcha de este.

REGLÓN 4 MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CALEFACCION 1

1	0			1,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00
---	---	--	--	------	------	------	------------	------

Desc Insumo: Edificio Delegación Teal Nº 460 - Tolhuin:

- Service de 2 Calefactores a Gas: Desarme de estos, limpieza de picos inyectoros principales y piloto, limpieza de conductos, limpieza de quemador, engrasado de juntas, limpieza de boca de alimentación de gas en pared, rearmado y puesta en funcionamiento. Recambio de cristal, chispero y termocupla de ambos ejemplares.

2	0			1,00	0,00	1,00	200.000,00	200.000,00
---	---	--	--	------	------	------	------------	------------

Motivo de Adjudicación: PRECIO, MARCA Y AJUSTARSE

Desc Insumo: Edificio Delegación Teal Nº 460 - Tolhuin:

- Service de 2 Calefactores a Gas: Desarme de estos, limpieza de picos inyectoros principales y piloto, limpieza de conductos, limpieza de quemador, engrasado de juntas, limpieza de boca de alimentación de gas en pared, rearmado y puesta en funcionamiento. Recambio de cristal, chispero y termocupla de ambos ejemplares.





GEN
TCP

PLANILLA DE PREADJUDICACIÓN

Impresión: 10/06/25 12:39:13
N° de Hoja: 4
APLIPc018
Usuario: DFLORES

Ejercicio: 2025 RAF: 14 Tipo de Compra: (1) Compra Directa Apertura: 10/06/25 12:00
PA: N° 173 Letra EE Año 2025 Ámbito 400
Descripción: Contratación del servicio de mantenimiento para el sistema de calefacción del edificio sede del Organismo y sus delegaciones

Ofte.	Alt.	Marca	Laboratorio	Cant. Ofertada	Cant. Bonificada	Cant. Adjudicada	Precio Unitario	Precio Total Adj.
-------	------	-------	-------------	----------------	------------------	------------------	-----------------	-------------------

Total General: 5.860.000,00
Total con bonificación: 0,00

Se recomienda ad Judicar a la firma Grupo FMG Construcciones SAS por presentar la documentación solicitada, cumplir con las especificaciones y por resultar económicamente conveniente.

Damián Nicolás FLORES MACHADO
Administración
Tribunal de Cuentas de la Provincia